



proiect

DECIZIE nr. 1/8

din 04 februarie 2021

or. Nisporeni

**„Cu privire la modificarea
deciziei nr. 7/21 din 17.12.2020**

**”Cu privire la separarea construcției
cu nr. cadastral 6001212077.01”**

În conformitate art. 43 alin. 1 lit. d) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală și art. 14, p. (1), lit. d), al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, HG nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică; Consiliul raional,

Decide:

1. Se modifică în conținut punctul 1. din decizia 7/21 ”Cu privire la separarea construcției cu nr. cadastral 6001212077.01”, substituindu-se cu următorul text:
 - a forma din bunul imobil inițial, înregistrat cu nr. cadastral **6001212077.01**, amplasat pe str. Suveranității, nr. 2, cu suprafața la sol de **680 m²**, modul de folosință **clădire administrativă**, proprietate publică de domeniul public a Consiliului raional Nisporeni, prin **separare** :
 - bun imobil cu nr. cadastral **6001212077.01.003**, amplasat în or. Nisporeni, str. Suveranității, nr. ____, cu suprafața de 360,7 m², modul de folosință **încăpere izolată nelocativă**, cota **1,0**.
 - bun imobil cu nr. cadastral **6001212077.01.004**, amplasat în or. Nisporeni, str. Suveranității, nr. ____, cu suprafața de 62,2 m², modul de folosință **încăpere izolată nelocativă**, cota **1,0**.
1. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Victor Tulbure, vicepreședintele raionului.

**Președintele ședinței
Consiliului raional**

**Secretarul
Consiliului raional**

**Contrasemnat
Șef serviciu juridic**

Olesea Beschieru

S. Zmeu

Proiectul deciziei date a fost elaborat la propunerea Președintelui raionului Vasile Mărcuță și întocmit de Victoria Canuda, specialist principal relații funciare și cadastru, persoana ce înaintează problema vizată.

Aviz

asupra proiectului de decizie **Cu privire la modificarea Decizie nr. 7/21 din 17.12.2020 „Cu privire la separarea construcției cu nr. cadastral 6001212077.01”**

Serviciul juridic a examinat proiectul de decizie propus spre examinare în ședința Consiliului raional pentru data de 04 februarie curent.

Proiectul dat are caracter public, obligatoriu, general și impersonal, cu efect juridic ce permite integrarea organică în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul deciziei date este corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior și de același nivel cu care se află în conexiune.

Proiectul deciziei date nu depășește atribuțiile Consiliului raional, corespunde principiilor activității de elaborare și categoriei actelor administrației publice locale de nivelul doi.

Având în vedere cele expuse supra, Serviciul juridic susține conceptual proiectul deciziei înaintat.

Serviciul juridic

Sergiu Zmeu

NOTĂ INFORMATIVĂ

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei „Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/21 din 17.12.2020 ”Cu privire la separarea construcției cu nr. cadastral 6001212077.01” a fost elaborat la inițiativa specialistului principal al serviciului relații funciare și cadastru V. Canuda.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei a fost elaborat, în scopul corectării unor erori comise mecanic .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie va soluționa problema de înregistrare a încăperii nelocative din clădirea administrativă, formată prin separare.
5. Fundamentarea economico-financiară
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative, în temeiul prevederilor art. 43 alin. 1 lit. d) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală și art. 14, p. (1), lit. d), al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, HG nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional Nisporeni.

Specialist principal

V. Canuda

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

la proiectul de Decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/21 din 17.12.2020” ”Cu privire la separarea construcției cu nr. cadastral 6001212077.01”

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei _Canuda Victoria_ în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este Canuda Victoria. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului
Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului 1 transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.”. Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.” În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului 2

Potrivit notei informative: „Scopul principal al proiectului este __de a înregistra încăperile izolate formate prin separate din clădirea administrativă a Consiliului raional Nisporeni.

Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Textul proiectului, prevede aprobarea __corectă de formare a bunului imobil format prin separare a încăperii izolate nelocative din clădirea administrativă de domeniul public.

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;
- b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
- c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
- d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește

armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;

f) întocmirea sintezei obiectiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de către Guvern.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni." (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]". Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei „Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/21 din 17.12.2020 ”Cu privire la separarea construcției cu nr. cadastral 6001212077.01 ”

potrivit autorului, are drept scop „de a înregistra încăperile nelocative izolate a clădirii administrativă de domeniul public, formate prin separare". În nota informativă se menționează la fel de a efectua înregistrarea încăperilor noi formate prin separare". Proiectul este unul în interes public,. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.