



REPUBLICA MOLDOVA.
CONSILIUL RAIONAL NISPORENI



proiect

DECIZIE 8/17

din 23 decembrie 2021

or. Nisporeni

**„Cu privire la formarea bunurilor
imobile prin separare”**

În conformitate cu art. 43 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”; art. 9 al Legii 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Consiliul raional,

Decide:

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu **nr. cadastral 6001205114**, amplasat în or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr. 5, cu **suprafața de 4,2772** ha de domeniul public, destinația –din intravilanul localității, mod de folosință –pentru construcții,

și construcțiile:

- 6001205114.01; 6001205114.02; 6001205114.04; 6001205114.07; 6001205114.08 – construcții de sănătate.
- 6001205114.06 – bloc locativ.
- 6001205114.03; 6001205114.05; 6001205114.09; 6001205114.10; 6001205114.11; 6001205114.12; 6001205114.13; 6001205114.14; 6001205114.15; 6001205114.16; 6001205114.17; 6001205114.18; 6001205114.19 – construcții accesorii,

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliuului raional Nisporeni, cota 1**

prin separare, următoarele bunuri imobile:

- **6001205114**, amplasat în or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr. 5, cu **suprafața de 4,1494** ha de domeniul public, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință –pentru construcții,

și construcțiile:

- 6001205114.01; 6001205114.02; 6001205114.04; 6001205114.07; 6001205114.08 – construcții de sănătate.
- 6001205114.03; 6001205114.05; 6001205114.09; 6001205114.10; 6001205114.11; 6001205114.12; 6001205114.13; 6001205114.14; 6001205114.15; 6001205114.16; 6001205114.17; 6001205114.18; 6001205114.19 – construcții accesorii.

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliuului raional Nisporeni, cota 1.**

- **6001205150**, amplasat în or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă, cu **suprafața de 0,0898** ha de domeniul privat, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință –pentru construcții,

și construcția 6001205150.01 – bloc locativ.

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliuului raional Nisporeni, cota 1.**

- **6001205151**, amplasat în or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă, cu **suprafața de 0,038** ha de domeniul privat, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință – pentru construcții.

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliuului raional Nisporeni, cota 1.**

2. Serviciul relații funciare și cadastru va aduce în concordanță documentația cadastrală.
3. Se împuternicește președintele raionului, dnul Vasile Mărcuță cu dreptul de a semna actele necesare.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie președintelui raionului dlui Vasile Mărcuță.

**Președintele ședinței
Consiliului raional**

**Secretar-interimar
Consiliului raional**

**Contrasemnat
Șef serviciu juridic**

Olesea Beschieru

Sergiu Zmeu

Proiectul deciziei date a fost elaborat la propunerea Președintelui raionului Vasile Mărcuță și întocmit de Victoria Canuda , specialist principal , persoana ce înaintează problema vizată



Aviz

asupra proiectului de decizie „**Cu privire la formarea bunurilor
imobile prin separare**”

Serviciul juridic a examinat proiectul de decizie propus spre examinare în ședința Consiliului raional pentru data de 23 decembrie curent.

Proiectul dat are caracter public, obligatoriu, general și impersonal, cu efect juridic ce permite integrarea organică în cadrul normativ în vigoare, evitându-se formulări și termeni ce ar permite o interpretare cu sens ambiguu și neuniformă.

Proiectul deciziei date este corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior și de același nivel cu care se află în conexiune, referindu-se exclusiv la subiectul vizat.

Proiectul deciziei date nu depășește atribuțiile Consiliului raional, corespunde principiilor activității de elaborare și categoriei actelor administrației publice locale de nivelul doi. Normele de tehnică legislativă sunt aplicate în modul corespunzător proiectelor de decizii.

Avînd în vedere cele expuse supra, Serviciul juridic susține conceptual proiectul deciziei înaintat în formularea propusă.

Serviciul juridic



Sergiu Zmeu

Pro O. Beschereu
In sedinta CR proces
deco. 1.12.2021
Hac



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL NISPORENI
SERVICIU RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU



MD – 6401, or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2, tel/fax (264) 2-31-94, e_mail: craional@mail.ru,
pagina web: www.nisporeni.md

dlui Vasile MĂRCUȚĂ
Președintele raionului

nr. 59
din 01 decembrie 2021

DEMERS

Prin prezenta, intervin cu rugămintea de a include în ordinea de zi a ședinței
ordinare a Consiliului raional din decembrie, chestiunea „Cu privire la formarea
bunurilor imobile prin separare”.

Speialist principal



Victoria Canuda

CONSILIUL RAIONAL NISPORENI
Intrare Nr. 326
" 1 " 12 " 2021

NOTĂ INFORMATIVĂ

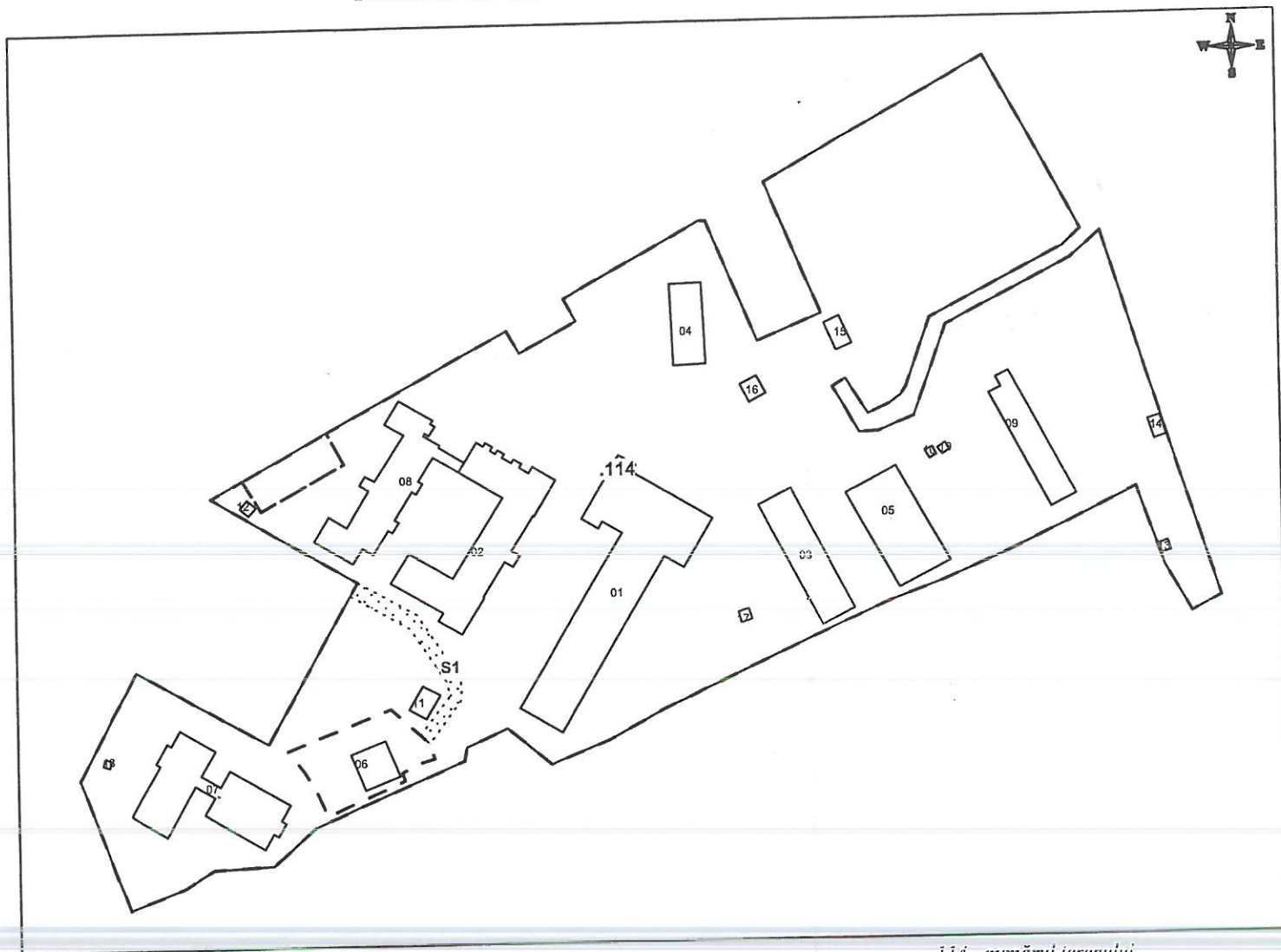
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei "Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare" a fost elaborat la inițiativa Președintelui raionului dnul Vasile Mărcuță.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei a fost elaborat, în scopul de a transmite terenul aferent blocului locativ.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie va soluționa problema ce ține de gestionarea terenului mai eficient, prin acumularea unor surse financiare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implimentarea proiectul necesită implicarea locatarilor din bloc locativ (vor plăti impozite pe terenul dat).
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative, în temeiul prevederilor Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală"; Legii 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional Nisporeni.

Specialist principal



V. Canuda

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții



.114 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6001205.114	Teren	4.2772 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii
6001205.114.01	construcție	1863.3 m.p		Construcție
6001205.114.02	construcție	1111.2 m.p		Construcție accesorie
6001205.114.03	construcție	550.9 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.04	construcție	292.1 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.05	construcție	680.7 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.06	construcție	153.7 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.07	construcție	886.5 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.08	construcție	794.8 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.09	construcție	417.9 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.10	construcție	7.8 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.11	construcție	58.6 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.12	construcție	14.2 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.13	construcție	11.9 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.14	construcție	30.4 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.15	construcție	56 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.16	construcție	42.2 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.17	construcție	13.3 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.18	construcție	6 m.p.		Construcție accesorie
6001205.114.19	construcție	7.8 m.p.		Construcție accesorie