



DECIZIE nr. 3/17

din 02 iunie 2022

or. Nisporeni

**„Cu privire la formarea bunurilor
imobile prin separare și
schimbarea modului de folosință”**

În conformitate cu art. 43, 46 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”; art. 9 al Legii 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”; punct.34 al HG nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, și ordinul nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, Consiliul raional,

Decide:

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu **nr. cadastral 6001211003**, amplasat în or. Nisporeni, str. Marii Adunări Naționale nr. 12, cu **suprafața de 2,2893 ha** de domeniul public, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință – amenajat, **și construcțiile:**

- 6001211003.01; 6001211003.02 - construcții sportive;
- 6001211003.03; 6001211003.07; 6001211003.09; 6001211003.11 – construcții cu funcții comasate;
- 6001211003.06; 6001211003.08; 6001211003.10 – construcții accesorii,

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliului raional Nisporeni, cota 1**

prin separare, următoarele bunuri imobile:

- **6001211003**, amplasat în or. Nisporeni, str. Marii Adunări Naționale nr. 12, cu **suprafața de 0,381 ha**, de domeniul public, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință – pentru construcții aferent obiectivului public și administrativ,

și construcțiile:

- 6001211003.01; 6001211003.02 – construcții sportive.

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliului raional Nisporeni, cota 1.**

- **6001211473**, amplasat în or. Nisporeni, str. Marii Adunări Naționale, cu **suprafața de 1,9083 ha**, de domeniul public, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință – pentru construcții aferent obiectivului public și administrativ.

și construcțiile:

- 6001211473.01; 6001211473.02; 6001211473.03; 6001211473.05 – construcții cu funcții comasate.

- 6001211473.04; 6001211473.06; 6001211473.07 – construcții accesorii.

ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliului raional Nisporeni, cota 1.**

2. Serviciul relații funciare și cadastru va aduce în concordanță documentația cadastrală.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie președintele raionului dlui Vasile Mărcuță.

Avizat:

Secretar al Consiliului raional

Olesea Beschieru

Contrasemnat:

Specialist principal relații funciare și cadastru
(persoana ce înaintează problema vizată)

Victoria Canuda

AVIZ

asupra proiectului de decizie „*Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare și schimbarea modului de folosință*”

Serviciul juridic a examinat proiectul de decizie propus spre examinare în ședința Consiliului raional pentru data de 02 iunie curent.

Proiectul dat a fost elaborat la propunerea președintelui raionului și are caracter public, obligatoriu, general și impersonal, cu efect juridic ce permite integrarea organică în cadrul normativ în vigoare, evitându-se formulări și termeni ce ar permite o interpretare cu sens ambiguu și neuniformă.

Proiectul deciziei date este corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior și de același nivel cu care se află în conexiune, referindu-se exclusiv la subiectul vizat.

Proiectul deciziei date nu depășește atribuțiile Consiliului raional, corespunde principiilor activității de elaborare și categoriei actelor administrației publice locale de nivelul doi. Normele de tehnică legislativă sunt aplicate în modul corespunzător proiectelor de decizii.

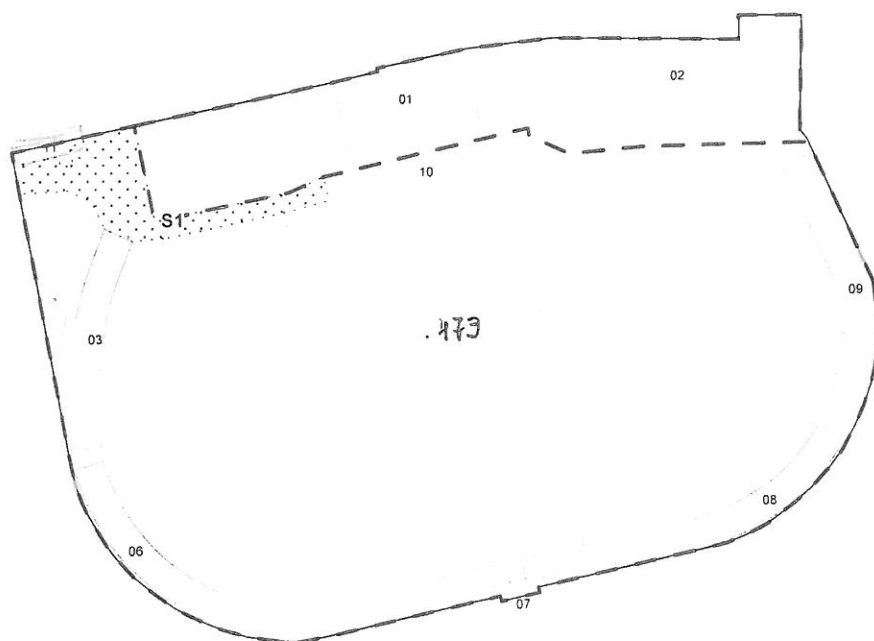
Având în vedere cele expuse supra, Serviciul juridic susține conceptual proiectul deciziei înaintat în formularea propusă.

Serviciul juridic



Sergiu Zmeu

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții



.003 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al cladirii

D. Beschieru
pentru - C.R.
15.05.2022



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL NISPORENI
SERVICIU RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU



MD – 6401, or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2, tel/fax (264) 2-31-94, e_mail: craional@mail.ru,
pagina web: www.nisporeni.md

dlui Vasile MĂRCUȚĂ
Președintele raionului

nr. 21
din 19 mai 2022

DEMERS

Prin prezenta, intervin cu rugămintea de a include în ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului raional din 02 iunie 2022, chestiunea „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare și schimbare a modului de folosință”.

Speialist principal

Victoria Canuda

CONSILIUL RAIONAL NISPORENI
Intrare nr. 211
"19" 05 2022

NOTĂ INFORMATIVĂ

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei ” Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare și schimbarea modului de folosință” a fost elaborat la inițiativa Președintelui raionului dnul Vasile Mărcuță.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei a fost elaborat, în scopul de a separa terenul și construcțiile noi construite, pentru a fi transmise Federației de Fotbal din Moldova.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie va soluționa problema ce ține de întreținerea și gestionarea terenului și a construcțiilor mai eficient, prin acumularea unor surse financiare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Separarea acestui teren va soluționa problema de transmitere Federației de Fotbal, în urma căreia vor parveni și surse financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative, în temeiul prevederilor Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”; Legii 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”; HG nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, și ordinul nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional Nisporeni.

Specialist principal



V. Canuda