



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL NISPORENI

proiect

DECIZIE nr. 3/ 18

din 02 iunie 2022

or. Nisporeni

**„Cu privire la formarea bunurilor  
imobile prin separare, schimbare a categoriei  
de destinație și a modului de folosință”**

În conformitate cu art. 43, 46al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”; art. 9 al Legii 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”; punct.34 al HG nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, și ordinul nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, Consiliul raional,

**Decide:**

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu **nr. cadastral 6001211468**, amplasat în or. Nisporeni, str. Marii Adunări Naționale nr. 12, cu **suprafața de 0,4766 ha** de domeniul public, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință – construcții, ce aparțin cu drept de proprietate a Consiliului raional Nisporeni, cota 1, **prin separare**, următoarele bunuri imobile:
  - 1.1 **6001211468**, amplasat în or. Nisporeni, str. Marii Adunări Naționale 12, cu **suprafața de 0,4729 ha**, de domeniul public, destinația – din intravilanul localității, mod de folosință – pentru construcții aferent obiectivului public și administrativ,
  - 1.2 **6001211474**, amplasat în or. Nisporeni, str. Marii Adunări Naționale 12, cu **suprafața de 0,0037 ha**, de domeniul public, destinația – terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, mod de folosință – pentru construcții aferent obiectivelor rețelelor electrice.  
ce aparțin cu drept de **proprietate a Consiliului raional Nisporeni, cota 1.**
2. La bunul nou format cu nr. cadastral 6001211474 cu suprafața de 0,0037 ha, se schimbă destinația terenului din categoria de destinație din intravilanul localității, cu modul de folosință – pentru construcții în categoria de destinație de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu altă destinații speciale, cu modul de folosință – pentru construcții aferent obiectivelor rețelelor electrice.
3. Serviciul relații funciare și cadastru va aduce în concordanță documentația cadastrală.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie președintele raionului dlui Vasile Mărcuță.

**Avizat:**

Secretar al Consiliului raional

Olesea Beschieru

**Contrasemnat:**

Specialist principal relații funciare și cadastru  
(persoana ce înainteaază problema vizată)

Victoria Canuda

## AVIZ

### asupra proiectului de decizie „*Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare, schimbare a categoriei de destinație și a modului de folosință*”

Serviciul juridic a examinat proiectul de decizie propus spre examinare în ședința Consiliului raional pentru data de 02 iunie curent.

Proiectul dat a fost elaborat la propunerea președintelui raionului și are caracter public, obligatoriu, general și impersonal, cu efect juridic ce permite integrarea organică în cadrul normativ în vigoare, evitându-se formulări și termeni ce ar permite o interpretare cu sens ambiguu și neuniformă.

Proiectul deciziei date este corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior și de același nivel cu care se află în conexiune, referindu-se exclusiv la subiectul vizat.

Proiectul deciziei date nu depășește atribuțiile Consiliului raional, corespunde principiilor activității de elaborare și categoriei actelor administrației publice locale de nivelul doi. Normele de tehnică legislativă sunt aplicate în modul corespunzător proiectelor de decizii.

Având în vedere cele expuse supra, Serviciul juridic susține conceptual proiectul deciziei înaintat în formularea propusă.

Serviciul juridic



Sergiu Zmeu

D. Beschiery  
partea C.R.N.  
19.05.2022



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL NISPORENI  
SERVICIU RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU



MD – 6401, or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2, tel/fax (264) 2-31-94, e\_mail: [craional@mail.ru](mailto:craional@mail.ru),  
pagina web: [www.nisporeni.md](http://www.nisporeni.md)

**dlui Vasile MĂRCUȚĂ**  
**Președintele raionului**

nr. 21  
din 19 mai 2022

DEMERS

Prin prezenta, intervin cu rugămintea de a include în ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului raional din 02 iunie 2022, chestiunea „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare, schimbare a categoriei de destinație și a modului de folosință”.

**Speialist principal**



**Victoria Canuda**

CONSILIUL RAIONAL NISPORENI  
Intrare nr. 210  
"19" 05 2022

## NOTĂ INFORMATIVĂ

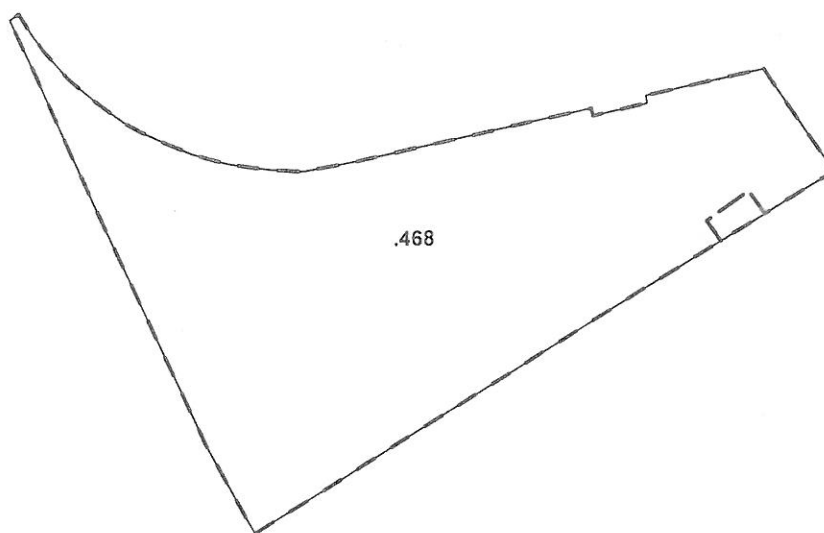
<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul deciziei ”Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare, schimbare a categoriei de destinație și a modului de folosință” a fost elaborat la inițiativa Președintelui raionului dnul Vasile Mărcuță.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul deciziei a fost elaborat, în scopul de a separa terenul aferent instalației electrice, pentru a fi transmise în gestiune companiei Premier energy.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de decizie va soluționa problema ce ține de întreținerea și gestionarea terenului conform categoriei de destinație.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Separarea acestui teren va soluționa problema de transmitere în gestiune a instalației electrice.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative, în temeiul prevederilor Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”; Legii 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”; HG nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, și ordinul nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional Nisporeni.

Specialist principal



V. Canuda

**PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.468 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6001211.468	Teren	0.4766 ha	Din intravilanul localitatii	Pentru constructii

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6001211.468	Teren	0.4729 ha	Din intravilanul localitatii	Pentru constructii
6001211.474	Teren	0.0037 ha	Din intravilanul localitatii	Pentru constructii